



Disponibilizado no D.E.: 22/07/2020  
Prazo do edital: 04/09/2020  
Prazo de citação/intimação: 28/09/2020

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3447-7528 - Email:  
araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5000277-69.2020.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** SANDRA REGINA DE FREITAS MARTINS GARCIA

**AUTOR:** HERIBERTO GARCIA

**RÉU:** ROSANGELA REGHIN LOPES

**RÉU:** ELETROLED ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E ELETRICOS EIRELI

**RÉU:** WALDEMIR NANTES LOPES

**RÉU:** VALDIRENE ZACHARIAS

**EDITAL Nº 310005017052**

**JUIZ DO PROCESSO:** Daniel Radunz - Juiz de Direito

**Prazo do Edital:** 30 dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): localizado na Rua Thiago Santana da Costa, distante 407 metros da Rodovia BR 280, município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: Partindo do vértice (1) de coordenadas X=730312.9405 e Y=7080818.4308, seguindo com azimute 170°22'08" e extensão de 83,00 metros, fazendo frente para a Rua Thiago Santana da Costa, até o vértice (2) de coordenadas X=730326.8268 e Y=7080736.6007; Deste, do lado direito de quem de frente olha para o terreno seguindo com azimute 86°22'57" e extensão de 104,31 metros, confrontando com Waldemir Nantes Lopes inscrito no CPF 204.070.689-53 (posse), até o vértice (3) de coordenadas X=730430.9294 e Y=7080743.1824; Deste, nos fundos seguindo com azimute 328°13'36" e extensão de 93,47 metros, confrontando com Tarcisio Schmidt ME inscrito no CNPJ 10.374.537/0001-64 (posse), até o vértice (4) de coordenadas X=730381.7115 e Y=7080822.6455; Deste, do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, seguindo com azimute 266°29'35" e extensão de 68,90 metros, confrontando com terras de Valdirene Zacharias inscrita no CPF nº. 045.650.059-64 (posse), até o vértice (1) de coordenadas X=730312.9405 e Y=7080818.4308, chegando assim no ponto inicial, perfazendo área de 7.141,16 metros quadrados e perímetro de 349,68 metros lineares, com inscrição imobiliária sob o nº 01.03.0062.2390.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.



Disponibilizado no D.E.: 22/07/2020  
Prazo do edital: 04/09/2020  
Prazo de citação/intimação: 28/09/2020

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310005017052v2** e do código CRC **f6d45072**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**

Data e Hora: 21/7/2020, às 17:38:29

---

**5000277-69.2020.8.24.0103**

**310005017052.V2**