



Disponibilizado no D.E.: 23/11/2020
Prazo do edital: 08/02/2021
Prazo de citação/intimação: 01/03/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47)3130-8062 - Whatsapp: +55 47 3447-7512 -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002676-71.2020.8.24.0103/SC

AUTOR: ROSENEI DE MATOS

RÉU: WALDEMIR NANTES LOPES

RÉU: T.E.S. ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

RÉU: ROSANGELA REGHIN LOPES

RÉU: BARRA PARK EMPREENDIMENTOS LTDA

EDITAL Nº 310008792394

JUIZ DO PROCESSO: Daniel Radunz - Juiz de Direito

Prazo do Edital: 30 dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): O imóvel da Requerente esta localizado à Rua Palmiro T. da Silva, nº. 567, bairro Linguado, Balneário Barra do Sul (SC), com área total de 360.023,95 metros quadrados; distante 520,00 metros da Rodovia BR 280, que liga Araquari a São Francisco do Sul, município de Balneário Barra do Sul (SC), com coordenadas georreferenciadas com as seguintes características e confrontações: Frente para Rua Palmiro Theodoro da Silva, partindo do vértice (1) de coordenadas X=733011.4211 e Y=7081102.6231, seguindo pelo azimute 218°20'50", extensão de 12,00 metros até vértice (2), de coordenadas X=733003.9760 e Y=7081093.2119; Deste, ainda fazendo frente, seguindo pelo azimute 218°20'50", com extensão de 93,00 metros, confrontando com Ives Milton Marques Paz, CPF 218.269.519-20, até o vértice (3), de coordenadas X=732946.2766 e Y=7081020.2751; Deste, do lado direito de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute 303°26'25", com extensão de 25,40 metros, confrontando com Ives Milton Marques Paz, CPF 218.269.519-20, até o vértice (4), de coordenadas X=732925.0813 e Y=7081034-2722; Deste, ainda do lado direito, de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha o terreno, seguindo pelo azimute 236°19'02", com extensão de 680,61 metros, confrontando com Barra Park Empreendimentos Ltda., CNPJ: 10.871.067/0001-55, até o vértice (5) de coordenadas X=732358.7342 e Y=7080656.8133; Deste, ainda do lado direito de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute 150°18'27", com extensão de 195,18 metros, confrontando com Waldemir Nantes Lopes, CPF 204.070.689-53 até o vértice (6) de coordenadas X=732455.4166 e Y=7080487.2623; Deste, nos fundos seguindo pelo azimute 92°23'46" com extensão de 797,50 metros, confrontando com T.E.S. Assessoria Empresarial Ltda., CNPJ: 16.778.350/0001-13 até o vértice (7) de coordenadas X=733252.2172 e Y=7080453.9187; Deste, do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha



Disponibilizado no D.E.: 23/11/2020
Prazo do edital: 08/02/2021
Prazo de citação/intimação: 01/03/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Araquari

para o terreno, seguindo pelo azimute $350^{\circ}45'34''$, com extensão de 55,09 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (8) de coordenadas $X=733243.3710$ e $Y=7080508.2923$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $330^{\circ}11'54''$, com extensão de 70,52 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (9) de coordenadas $X=733208.3202$ e $Y=7080569.4903$; Deste ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $346^{\circ}05'48''$, com extensão de 43,49 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (10) de coordenadas $X=733197.8711$ e $Y=7080611.7030$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $353^{\circ}53'01''$, com extensão de 169,28 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (11) de coordenadas $X=733179.8341$ e $Y=7080780.0220$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $316^{\circ}44'22''$, com extensão de 18,99 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (12) de coordenadas $X=733166.8212$ e $Y=7080793.8500$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $261^{\circ}11'40''$, com extensão de 38,33 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (13) de coordenadas $X=733128.9413$ e $Y=7080793.8500$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $10^{\circ}18'56''$, com extensão de 38,33 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (14) com coordenadas $X=733135.8521$ e $Y=7080825.9514$; Deste, ainda do lado esquerdo pelo azimute $31^{\circ}34'38''$, com extensão de 52,17 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (15) de coordenadas $X=733163.1733$ e $Y=7080870.4011$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $49^{\circ}13'57''$, com extensão de 56,88 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (16) de coordenadas $X=733206.2521$ e $Y=7080907.5432$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $30^{\circ}30'57''$, com extensão de 60,79 metros, confrontando com o Rio Pernambuco, até o vértice (17) de coordenadas $X=733237.1203$ e $Y=7080959.9141$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $355^{\circ}59'42''$, com extensão de 21,15 metros, confrontando com o Rio Pernambuco até o vértice (18) de coordenadas $X=733235.6431$ e $Y=7080981.0120$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $296^{\circ}08'04''$ com extensão de 139,41 metros confrontando com a Lagoa do Linguado, até o vértice (19) de coordenadas $X=733110.4815$ e $Y=7081042.4212$; Deste, ainda do lado esquerdo de quem da Rua Palmiro Theodoro da Silva olha para o terreno, seguindo pelo azimute $301^{\circ}17'18''$, com extensão de 115,92 metros, confrontando com a Lagoa do Linguado, até o vértice (1) de coordenadas $X=733011.4211$ e $Y=7081102.6231$; Respeitando os 33,00 metros da linha preamar, totalizando 28.458,69 metros quadrados de área de marinha, e 331.565,26 metros quadrados de área Alodial.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.



Disponibilizado no D.E.: 23/11/2020
Prazo do edital: 08/02/2021
Prazo de citação/intimação: 01/03/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Araquari

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310008792394v3** e do código CRC **787795a0**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 20/11/2020, às 16:44:4

5002676-71.2020.8.24.0103

310008792394.V3