



Disponibilizado no D.E.: 15/10/2021
Prazo do edital: 18/11/2021
Prazo de citação/intimação: 10/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47)3130-8062 - Whatsapp: +55
47 3447-7512 - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5003520-84.2021.8.24.0103/SC

AUTOR: LAUREANO IMOVEIS LTDA

RÉU: JOSE TAVARES SOBRINHO

RÉU: ANTONIO COELHO FILHO

EDITAL Nº 310020277629

JUIZ DO PROCESSO: Shirley Tamara Colombo de Siqueira Woncce - Juiza de Direito

Prazo do Edital: 20 dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado no Bairro Porto Alegre, à margem direita da Estrada Geral do Bairro Porto Alegre, distante 300,00 metros da margem do Rio Paratí, com coordenadas georreferenciadas e as seguintes características e confrontações: Frente para Estrada Geral do Bairro Porto Alegre, partindo do vértice (A) de coordenadas X=726497.4620 e Y=7081928.3376, seguindo pelo azimute 276°50'34" com extensão de 47,00 metros até o vértice (B) de coordenadas X=726450.7860 e Y=7081933.8467 ; Deste, seguindo pelo azimute 276°50'34", com extensão de 199,50 metros, confrontando com terras de Laureano Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ: 33.829.351/0001-69, até o vértice (C), de coordenadas X=726252.7071 e Y=7081957.6160; Deste, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 218°19'44", com extensão de 126,50 metros, confrontando com José Tavares Sobrinho, CPF: 311.792.829-49, até o vértice (D), de coordenadas X=726174.2549 e Y=7081858.3814; Deste, nos fundos, seguindo pelo azimute 95°44'01" com extensão de 310,00 metros, confrontando com Antonio Coelho Filho, CPF: 217.339.029-53, até o vértice (E) de coordenadas X=726482.7040 e Y=7081827.4109; Deste, do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 8°19'09" com extensão de 102,00 metros, confrontando com Antônio Coelho Filho, CPF: 217.339.029-53, até o vértice (A) de coordenadas X=726497.4620 e Y=7081928.3376; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 29.077,36 metros quadrados e perímetro de 785,00 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.



Disponibilizado no D.E.: 15/10/2021
Prazo do edital: 18/11/2021
Prazo de citação/intimação: 10/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Araquari

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310020277629v2** e do código CRC **6c21e869**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**

Data e Hora: 14/10/2021, às 12:35:29

5003520-84.2021.8.24.0103

310020277629.V2