



Disponibilizado no D.E.: 05/12/2022  
Prazo do edital: 07/02/2023  
Prazo de citação/intimação: 02/03/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5001539-20.2021.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** JOSE BENJAMIM MARCELINO

**AUTOR:** ANGELITA CLAUDINO MARCELINO

**RÉU:** OTI TEREZINHA FERREIRA DA COSTA

**RÉU:** TRICASA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA

**EDITAL Nº 310036788176**

**JUIZ DO PROCESSO:** Daniel Radunz - Juiz de Direito

**Prazo do Edital:** 20 dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, situado na Avenida Londrina, Bairro Salinas, no Município de Balneário Barra do Sul (SC); com as características e confrontações seguintes: partindo do vértice (A) de coordenadas X=737729.3748 e Y=7070175.2832, seguindo com azimute 35o16'11" com extensão de 12,00 metros, fazendo frente para a Avenida Londrina, até o vértice (B) de coordenadas X=737736.3039 e Y=7070185.0805; deste, pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 305o16'11", com extensão de 30,00 metros, confrontando com Tricasa Comércio de Imóveis Ltda, até o vértice (C), de coordenadas X=737711.8106 e Y=7070202.4033; deste, nos fundos, seguindo com azimute 215o16'11" e extensão de 12,00 metros, confrontando com Oti Terezinha Ferreira, até o vértice (D), de coordenadas X=737704.8815 e Y=7070192.6060; deste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 125o16'11", com extensão de 30,00 metros, confrontando com José Antônio Ponciano Neto, até o vértice (A), de coordenadas X=737729.3748 e Y=7070175.2832, chegando assim ao ponto de início, perfazendo um perímetro total de 84,00 metros; perfazendo área total de 360,00 m2.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos

**5001539-20.2021.8.24.0103**

**310036788176 .V2**



Disponibilizado no D.E.: 05/12/2022
Prazo do edital: 07/02/2023
Prazo de citação/intimação: 02/03/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310036788176v2** e do código CRC **b0861379**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 2/12/2022, às 19:14:46

---

**5001539-20.2021.8.24.0103**

**310036788176.V2**