



Disponibilizado no D.E.: 13/06/2023
Prazo do edital: 12/07/2023
Prazo de citação/intimação: 02/08/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004406-49.2022.8.24.0103/SC

AUTOR: PRISCILA FERREIRA DOS SANTOS

AUTOR: PAULO SERGIO HOEFT

RÉU: MARIA SELENE GASTALDI

EDITAL Nº 310044380261

JUIZ DO PROCESSO: Guilherme Augusto Portela DE Gouvea - Juiz de Direito

Prazo do Edital: 20 dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno, situado na rua Nova Trento, bairro Barra do Itapocu, neste município, distando 110,00 metros da Estrada Prefeito Miguel Tito Rosa, georreferenciado, utilizando as referências do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) SIRGAS 2000, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice 1, de coordenadas E= 729.243,22 m e N= 7.057.893,52 m, fazendo frente ao sudoeste em 3 (três) linhas: a primeira segue com azimute 310°04'45" e distância de 31,75 metros, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E= 729.218,92 m e N= 7.057.913,97 m, a segunda segue em curva para a esquerda com raio de 200,00 metros, medindo o desenvolvimento 25,67 metros, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E= 729.198,27 m e N= 7.057.929,19 m e a terceira segue com azimute 302°43'28" e distância de 40,87 metros, todas no alinhamento da rua Nova Trento, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E= 729.163,89 m e N= 7.057.951,29 m; pelo lado esquerdo de quem da rua Nova Trento olha o imóvel ao noroeste, segue com azimute 39°54'42" e distância de 34,73 metros, confrontando-se com Sirlei Aparecida dos Reis de Lima – S/Nº (Área de Posse), chega-se ao vértice 5, de coordenadas E= 729.186,17 m e N= 7.057.977,93 m; fazendo o travessão de fundos ao nordeste, segue com azimute 128°26'55" e distância de 98,30 metros, confrontando-se com Adolfo Goedert – S/Nº (Área de Posse), chega-se ao vértice 6, de coordenadas E= 729.263,16 m e N= 7.057.916,80 m; pelo lado direito de quem da rua Nova Trento olha o imóvel ao sudeste, segue com azimute 220°34'30" e distância de 30,65 metros, confrontando-se com Maria Selene Gastaldi – S/Nº (Área de Posse), chega-se ao vértice 1, inicial na descrição deste perímetro, contendo a área total de 3.055,77 m².

5004406-49.2022.8.24.0103

310044380261.V2



Disponibilizado no D.E.: 13/06/2023
Prazo do edital: 12/07/2023
Prazo de citação/intimação: 02/08/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310044380261v2** e do código CRC **0a179ac7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**

Data e Hora: 12/6/2023, às 18:18:3

5004406-49.2022.8.24.0103

310044380261 .V2