



Disponibilizado no D.E.: 01/02/2024
Prazo do edital: 05/03/2024
Prazo de citação/intimação: 26/03/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO N° 5005999-79.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: ROSELI DA APARECIDA MARIANO

RÉU: SANDRA DA SILVA MAFFEI

RÉU: ROSANE FERNANDES MAFFEI

RÉU: ERALDO MAFFEI

RÉU: EDMILSON MAFFEI

RÉU: MARCIA HOFFMANN MAFFEI

EDITAL N° 310054249421

JUIZ DO PROCESSO: GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno urbano, situado neste município, no bairro Costeira, localizado no lado par da Rua Werner Arno Schubert, Georreferenciado, usando as referências do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), SIRGAS - 2000, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice 0 ponto de partida, de coordenadas N= 7072188,69 e E= 736737,00, fazendo frente a Sul, para a Rua Werner Arno Schubert, segue com Azimute 264°43'57" e distância de 12,74 metros; chega-se ao vértice 1, de coordenadas N= 7072187,52 e E= 736724,31, pelo lado esquerdo quem da rua olha o imóvel à Oeste, segue com Azimute de 354°36'35" e distância de 24,83 metros, confrontando-se com terras de Roseli Maria Lamin do Amorim (Matr. n° 12.513); chega-se ao vértice 2 de coordenadas N=7072212,24 e E= 736721,98, fazendo travessão de fundos à Norte, segue com Azimute de 83°42'49" e distância de 13,00 metros, confrontando-se com terras de Debora Lazareck (Matr. n° 12.265); chega-se ao vértice 3 de coordenadas N = 7072213,66 e E= 736734,90, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel à Leste, segue com Azimute de 175°10'52" e distância de 25,07 metros, confrontando-se com terras de Nilton Leopoldino (Matr. n° 000.671); chega-se ao vértice 0, inicial na descrição deste perímetro, contendo a área total de 321,07 m2. Imóvel matriculado sob o n. 12.512, 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de ARAQUARI/SC.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054249421v2** e do código CRC **1a361beb**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI
Data e Hora: 31/1/2024, às 18:37:35

5005999-79.2023.8.24.0103

310054249421.V2

