



Disponibilizado no D.E.: 19/02/2025  
Prazo do edital: 24/03/2025  
Prazo de citação/intimação: 14/04/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5000831-62.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** MAURICIA LEMES DA ROSA

**AUTOR:** ESAIR IZIDORO

**RÉU:** LUCI LEILA DA CUNHA NUNES

**RÉU:** ARLETE NUNES

**RÉU:** AGUINALDO NUNES

**RÉU:** ALVETE NUNES

**EDITAL Nº 310072015328**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno localizado na Rua São João, no município de Araquari/SC, longe a 85,00m da rua São Pedro, delimitado pelos vértices V01 de coordenadas E 719801.263m e N 7077152.708m, fazendo frente a Sudeste no alinhamento da rua São João, com o seguinte azimute 227°55'36" e distância de 12,65m, chega-se ao vértice V02 de coordenadas E 719791.874m e N 7077144.232m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel a Sudoeste, segue com azimute de 318°41'58" e distância de 23,40m confrontando com terras de Marcio Alvarenga Gomes (matrícula nº 010.699), Deisi Sibert (matrícula nº 010.700), Rafael Moreira Brandt (matrícula 010.701) e Eliseu Rodrigo de Lima (matrícula nº 010.702), chega-se ao vértice V03 de coordenadas E 719776.431m e N 7077161.810m, fazendo travessão de fundos a Noroeste, segue com azimute de 47°22'43" e distância de 7,88m, confrontando com terras de Esair Izidoro (matrícula nº 7.395), chega-se ao vértice V04 de coordenadas E 719782.230m e E 7077167.147m, fazendo travessão de fundos a Noroeste, segue com azimute de 47°22'43" e distância de 4,37m, confrontando com terras de Vivenda Imóveis LTDA (matrícula nº 7.040), chega-se ao vértice V05 de coordenadas E 719785.448m e N 7077170.108m, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel a Nordeste, segue com azimute de 137°43'57" e distância de 23,51m, confrontando com terras de Leonir Sinestri (matrícula nº 13.186), até o vértice de partida V01, perfazendo assim uma área de 292,03 e perímetro de 71,81m.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS**, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310072015328v2** e do código CRC **cd24d59d**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 18/02/2025, às 15:30:26

**5000831-62.2024.8.24.0103**

**310072015328.V2**

