



Disponibilizado no D.E.: 25/06/2025
Prazo do edital: 24/07/2025
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004526-24.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: CLEIDEMARA DA SILVA NUNES

AUTOR: CLAUDELEIA DA SILVA

AUTOR: CLAUDENIR DA SILVA

EDITAL Nº 310078393518

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel localizado no lado ímpar da Rua Palmiro Teodoro da Silva, S/Nº, Bairro Linguado, distante 388,00 metros da esquina formada com a Rodovia BR/280, Município de Balneário Barra do Sul - SC, totalizando 2.049,57 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Ao Nordeste, partindo do vértice (A) de coordenadas X=732873.5236 e Y=7081156.2330, seguindo com azimuth 303º39'12" com extensão de 4,00 metros, fazendo frente para Rua Palmiro Teodoro da Silva, até o vértice (B) de coordenadas X=732870.1940 e Y=7081158.4497; Deste, ao Noroeste do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 211º50'40" com extensão de 131,50 metros, confrontando com Marcio Gbur, CPF: 293.969.809-00, até o vértice (C) de coordenadas X=732800.8148 e Y=7081046.7465; Deste, ao Sudoeste, nos fundos, seguindo com azimuth 124º30'20" e extensão de 16,30 metros, confrontando com David Boettcher, CPF: 033.056.079-47, até o vértice (D) de coordenadas X=732814.2472 e Y=7081037.5128; Deste, a Sudeste do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 34º58'17" com extensão de 100,70 metros, confrontando com Eniezio José Fronza, CPF: 399.693.559-53, até o vértice (E) de coordenadas X=732871.9651 e Y=7081120.0303; Deste, ao Sudeste ainda do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 30º59'34" com extensão de 30,60 metros, confrontando com Alicia Dalsochio Treinotti, CPF: 130.516.089-47, até o vértice (F) de coordenadas X=732857.7670 e Y=7081130.0021; Deste, ao Nordeste ainda do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 305º04'54" com extensão de 17,35 metros, confrontando com Alicia Dalsochio Treinotti, CPF: 130.516.089-47, até o vértice (A) de coordenadas X=732873.5236 e Y=7081156.2330: Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 2.049,57 metros quadrados com perímetro 300,45 metros lineares. No terreno encontra-se uma edificação em alvenaria de 200,00 metros quadrados para fim residencial.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310078393518v2** e do código CRC **48c8aa03**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 24/06/2025, às 17:09:13

5004526-24.2024.8.24.0103

310078393518.V2

