



Disponibilizado no D.E.: 25/06/2025
Prazo do edital: 24/07/2025
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004020-48.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: ANTONIO MARCOS CANDIDO

EDITAL Nº 310078398231

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): O imóvel do Requerente está localizado no lado par da Rua Palmiro Teodoro da Silva, S/Nº, Bairro Linguado, distante 260,00 metros da esquina formada com a Rodovia BR-280, Município de Balneário Barra do Sul - SC, totalizando 1.924,32 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: À Nordeste partindo do vértice (1) de coordenadas X=732782.5036 e Y=7081211.9232, seguindo com azimute 305°20'59" com extensão de 11,52 metros, fazendo frente para Rua Palmiro Teodoro da Silva, até o vértice (2) de coordenadas X=732773.1099 e Y=7081218.5861; Deste, à Noroeste pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 205°56'47"; com extensão de 3,41 metros, confrontando com Sandra Rech Stupp, CPF: 461.058.089-68 até o vértice (3) de coordenadas X=732771.6171 e Y=7081215.5182; Deste, à Nordeste ainda do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 295°35'37" com extensão de 17,88 metros, confrontando com Sandra Rech Stupp, CPF 461.058.089-68 até o vértice (4) de coordenadas X=732755.4909 e Y=7081223.2423; Deste, à Noroeste ainda do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute 211°36'39" e extensão de 23,89 metros, confrontando com Sandra Rech Stupp, CPF 461.058.089-68, até o vértice (5) de coordenadas X=732742.9698 e Y=7081202.8982; Deste, à Nordeste ainda do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute 304°29'48"; e extensão de 12,09 metros, confrontando com Sandra Rech Stupp, CPF 461.058.089-68, até o vértice (6) de coordenadas X=732733.0057 e Y=7081209.7455; Deste, à Noroeste ainda do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute 211°37'49"; e extensão de 16,31 metros, confrontando com Pedro Quintino Carvalho, CPF: 218.669.459-04, até o vértice (7) de coordenadas X=732724.4497 e Y=7081195.8544; Deste, à Sudoeste ainda pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 120°56'48" com extensão de 32,60 metros, confrontando com Pedro Quintino Carvalho, CPF: 218.669.459-04 até o vértice (8) de coordenadas X=732752.4090 e Y=7081179.0902; Deste, à Noroeste ainda pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno seguindo pelo azimute 210°24'58" com extensão de 34,50 metros, confrontando com Pedro Quintino Carvalho, CPF: 218.669.459-04 até o vértice (9) de coordenadas X=732734.9424 e Y=7081149.3384; Deste, à Sudoeste, nos fundos, seguindo pelo azimute 124°46'57" com extensão de 12,90 metros, confrontando com Pedro Quintino Carvalho, CPF: 218.669.459-04 até o vértice (10) de coordenadas X=732745.5375 e Y=7081141.9794; Deste, à Sudeste do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 29°12'28" com extensão de 49,05 metros, confrontando com Claudio Marques Paz, CPF: 418.401.009-15, até o vértice (11) de coordenadas X=732769.4729 e Y=7081184.7929; Deste, à Nordeste ainda pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 345°39'37" com extensão de 0,65 metros, confrontando com Claudio Marques Paz, CPF: 418.401.009-15 até o vértice (12) de coordenadas X=732769.3119 e Y=7081185.4227; Deste, à Sudeste ainda pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 26°27'49" com extensão de 29,60 metros, confrontando com Rudi Priester, CPF:466.861.189-15, até o vértice (1) de coordenadas X=732782.5036 e Y=7081211.9232; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 1.924,32 metros quadrados com perímetro 244,40 metros lineares. No terreno encontra-se uma edificação em alvenaria totalizando 190,94 metros para fins residenciais.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.



Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310078398231v2** e do código CRC **3b5875b6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 24/06/2025, às 17:46:00

5004020-48.2024.8.24.0103

310078398231.V2