



Disponibilizado no D.E.: 25/06/2025  
Prazo do edital: 24/07/2025  
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5004257-82.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** AMAURI WARTHA

**AUTOR:** ALCIONE MARIA FAGUNDES WARTHA

**EDITAL Nº 310078404439**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): O imóvel dos Requerentes está localizado no lado ímpar da Rua dos Italianos, Nº 425, Bairro Costeira, distante 418,30 metros da esquina formada com a Avenida Jaraguá do Sul, Município de Balneário Barra do Sul - SC, totalizando 145,75 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Ao Norte partindo do vértice (A) de coordenadas X=736354.8335 e Y=7072686.6037 seguindo com azimute 271°44'57" com extensão de 6,50 metros, fazendo frente para Rua dos Italianos, até o vértice (B) de coordenadas X=736348.3365 e Y=7072686.8021; Deste, a Oeste pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 176°59'22" com extensão de 22,50 metros, confrontando com João Emilio Viegas, CPF: 285.665.560-20, até o vértice (C) de coordenadas X=736349.5182 e Y=7072664.3332; Deste, ao Sul, nos fundos, seguindo pelo azimute 91°44'58" com extensão de 6,50 metros, confrontando com Adelheit Weissburger, CPF: 890.462.859-87, até o vértice (D) de coordenadas X=736356.0152 e Y=7072664.1348; Deste, a Leste do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute 356°59'22" e extensão de 22,50 metros, confrontando com Benta Roldão da Rosa, CPF: 713.557.580-68, até o vértice (A) de coordenadas X=736354.8335 e Y=7072686.6037; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 145,75 metros quadrados com perímetro de 58,00 metros lineares.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310078404439v2** e do código CRC **e6a6a884**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 24/06/2025, às 18:38:53

---

5004257-82.2024.8.24.0103

310078404439.V2

