



Disponibilizado no D.E.: 03/10/2025
Prazo do edital: 04/11/2025
Prazo de citação/intimação: 26/11/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005033-82.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: JEAN CARLOS GOMES

AUTOR: ELOISA GOMES

RÉU: RUBE RAULINO BURGER

EDITAL Nº 310083994463

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado no lado ímpar da Rua Gustavo Burger, S/Nº, Bairro Corveta, distante 20,00 metros da esquina formada com a Rua Mariano Soares, Município de Araquari - SC, totalizando 8.129,345 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Ao Sudoeste partindo do vértice (A) de coordenadas X=720019.2871 e Y=7072038.8361 seguindo com azimuth 162º40'14" com extensão de 65,32 metros, fazendo frente para Rua Gustavo Burger, até o vértice (B) de coordenadas X=720038.7425 e Y=7071976.4854; Deste, a Oeste seguindo pelo azimuth 173º10'25" com extensão de 10,97 metros, ainda fazendo frente para Rua Gustavo Burger, até o vértice (C) de coordenadas X=720040.0467 e Y=7071965.5908; Deste, a Oeste seguindo pelo azimuth 183º02'27" com extensão de 15,79 metros, ainda fazendo frente para Rua Gustavo Burger, até o vértice (D) de coordenadas X=720039.2091 e Y=7071949.8240; Deste, a Oeste seguindo pelo azimuth 186º49'55" com extensão de 4,16 metros, ainda fazendo frente para Rua Gustavo Burger, até o vértice (E) de coordenadas X=720038.7143 e Y=7071945.6941; Deste, ao Sul do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 89º09'12" com extensão de 109,54 metros, confrontando com Rube Raulino Burger, CPF: 720.665.559-91, até o vértice (F) de coordenadas X=720148.2415 e Y=7071947.3127; Deste, ao Nordeste, nos fundos, seguindo com azimuth 321º18'33" e extensão de 153,57 metros, confrontando com IAB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ: 08.111.520/0001-83, até o vértice (G) de coordenadas X=720052.2401 e Y=7072067.1819; Deste, ao Noroeste do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 229º17'54" com extensão de 43,47 metros, confrontando com EUGENIO TRENTTO VITORETI, CPF: 167.409.989- 49, até o vértice (A) de coordenadas X=720019.2871 e Y=7072038.8361; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 8.129,345 metros quadrados com perímetro 402,82 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310083994463v2** e do código CRC **2c545d4e**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 02/10/2025, às 12:53:53

5005033-82.2024.8.24.0103

310083994463.V2

