



Disponibilizado no D.E.: 09/10/2025
Prazo do edital: 10/11/2025
Prazo de citação/intimação: 02/12/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5006777-15.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: JUAREZ LOVISON

AUTOR: ARIANE CAETANO DA SILVA

RÉU: MAR BLUE EMPREENDIMENTOS LTDA

EDITAL Nº 310084301239

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel urbano, localizado no lado par da Rua Nossa Senhora dos Navegantes, S/Nº, Bairro Salinas, Município de Balneário Barra do Sul - SC, distante 33,00 metros da esquina formada com a Avenida Nove de Janeiro, totalizando 792,00 metros quadrados, com as seguintes características confrontações: A Sudoeste, partindo do vértice (A) de coordenadas X=737327.3010 e Y=7069750.0110, seguindo com azimuth 126º06'42" com extensão de 12,00 metros, fazendo frente para Rua Nossa Senhora dos Navegantes, até o vértice (B) de coordenadas X=737336.9955 e Y=7069742.9387; Deste, ao Sudeste, pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 36º06'42" com extensão de 33,00 metros, confrontando com Edimar Hoffmann, CPF: 061.836.819-11, até o vértice (C) de coordenadas X=737356.4443 e Y=7069769.5984; Deste, ao Nordeste, nos fundos, seguindo com azimuth 306º06'42" com extensão de 12,00 metros, confrontando com MAR BLUE – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.192.799/0001-89, até o vértice (D) de coordenadas X=737346.7498 e Y=7069776.6708; Deste, ao Noroeste, ainda nos fundos, seguindo com azimuth 216º06'42" com extensão de 5,74 metros, confrontando com MAR BLUE – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.192.799/0001-89, até o vértice (E) de coordenadas X=737343.3664 e Y=7069772.0328; Deste, ao Nordeste, ainda nos fundos, seguindo com azimuth 306º06'42" com extensão de 33,00 metros, confrontando com MAR BLUE – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.192.799/0001-89, até o vértice (F) de coordenadas X=737316.7066 e Y=7069791.4817; Deste, ao Noroeste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 216º06'42" com extensão de 12,00 metros, confrontando com MAR BLUE – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.192.799/0001-89, até o vértice (G) de coordenadas X=737309.6343 e Y=7069781.7872; Deste, ao Sudoeste, ainda pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 126º06'42" com extensão de 33,00 metros, confrontando com MAR BLUE – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.192.799/0001-89, até o vértice (H) de coordenadas X=737336.2941 e Y=7069762.3384; Deste, ao Noroeste, ainda pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 216º06'42" com extensão de 15,26 metros, confrontando com MAR BLUE – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.192.799/0001-89, até o vértice (A) de coordenadas X=737327.3010 e Y=7069750.0110; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 792,00 metros quadrados com perímetro de 156,00 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310084301239v2** e do código CRC **da3a118d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 08/10/2025, às 12:36:05

