



Disponibilizado no D.E.: 12/12/2024  
Prazo do edital: 11/02/2025  
Prazo de citação/intimação: 04/03/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5001109-63.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** QUIRINO LUIZ FERREIRA NETO

**RÉU:** IRACILDES KAMCHEN

**EDITAL Nº 310069454179**

**JUIZ DO PROCESSO:** SHIRLEY TAMARA COLOMBO DE SIQUEIRA WONCCE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel situado no lado par da Rua Gustavo Schneider, S/Nº, Bairro Costeira, distante 44,40 metros da esquina formada com a Rua Ivonete EvaDuarte Dresch, Município de Balneário Barra do Sul - SC, totalizando 267,15 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Partindo do vértice (1) de coordenadas X=735572.2500 e Y=7072251.7323, seguindo com azimuth 82°49'45" com extensão de 12,00 metros, fazendo frente para Rua Gustavo Schneider, até o vértice (2) de coordenadas X=735584.1561 e Y=7072253.2302; Deste, pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 353°32'27", com extensão de 22,30 metros, confrontando com Fernando Vieser, CPF:561.520.609-82, até o vértice (3), de coordenadas X=735581.6475 e Y=7072275.3887; Deste, nos fundos seguindo com azimuth 262°29'57" e extensão de 12,00 metros, confrontando com Charles de Moraes Santos, CPF:063.339.709-13, até o vértice (4), de coordenadas X=735569.7504 e Y=7072273.8222; Deste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimuth 173°32'39", com extensão de 22,23 metros, confrontando com Diego Patrick Pereira, CPF: 079.446.509-92, até o vértice (1), de coordenadas X=735572.2500 e Y=7072251.7323; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 267,15 metros quadrados com perímetro 68,53 metros lineares.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310069454179v2** e do código CRC **e20abace**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 11/12/2024, às 14:0:13

**5001109-63.2024.8.24.0103**

**310069454179.V2**

