



Disponibilizado no D.E.: 29/10/2024
Prazo do edital: 29/11/2024
Prazo de citação/intimação: 20/12/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001063-74.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: ROSELI RAQUEL DEPINE PIERITZ

AUTOR: HELMUT PIERITZ

RÉU: CRISTINA GRAWÉ

RÉU: REGINA GRAWÉ

RÉU: NORBERTO GRAWÉ

RÉU: IVONE GRAWÉ

RÉU: ROMEU GRAWÉ

RÉU: EDEMAR GRAWÉ

RÉU: ROSANE GRAWÉ

EDITAL Nº 310067305108

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno, situado na rua Jones Elias Vieira, esquina com a rua Ernesto Grawe Filho, distando 207,00 metros da BR•280, bairro Itinga, no município de Araquari/SC, georreferenciado, utilizando as referências do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) SIRGAS 2000, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice 1, de coordenadas E: 720.560,75 m e 7.075.479,17 m, fazendo frente ao nordeste, segue com azimute 318°32'35" e distância de 23,87 metros, no alinhamento da rua Jones Elias Vieira, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E: 720.544,94 m e N: 7.075.497,06 m; pelo lado direito de quem da rua Jones Elias Vieira olha o imóvel ao noroeste em duas linhas: a primeira segue em curva de esquina com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento 9,26 metros, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E: 720.536,60 m e N: 7.075.497,69 m e a segunda segue com azimute 230°04'40" e distância de 62,04 metros, ambas no alinhamento da rua Ernesto Grawe Filho, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E: 720.489,02 m e N: 7.075.457,88 m; fazendo o travessão de fundos ao sudoeste, segue com azimute 133°S7'22" e distância de 31,87 metros, confrontando-se com Espólio de Ernesto Grawe e Espólio de Paula Grawe (Matrícula 28.122 • Lote 15), chega-se ao vértice 5, de coordenadas E: 720.511,96 m e N: 7.075.435,76 m; pelo lado esquerdo de quem da rua Jones Elias Vieira olha o imóvel ao sudeste, segue com azimute 48°20'18" e distância de 65,30 metros, confrontando-se com Espólio de Ernesto Grawe e Espólio de Paula Grawe (Matrícula 28.122 - Lote 15), Espólio de Ernesto Grawe e Espólio de Paula Grawe (Matrícula 28.123 - Lote 16) e Espólio de Ernesto

5001063-74.2024.8.24.0103

310067305108.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Grawe e Espólio de Paula Grawe (Matrícula 28.124 - Lote 17), chega-se ao vértice 1, inicial na descrição deste perímetro, contendo a área total de 2.038,27 m2.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310067305108v2** e do código CRC **12953a1e**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 25/10/2024, às 15:52:14

5001063-74.2024.8.24.0103

310067305108.V2