



Disponibilizado no D.E.: 13/02/2026
Prazo do edital: 18/03/2026
Prazo de citação/intimação: 10/04/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004205-52.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: ESTEFFANNY BIANCA VIEIRA DEBACKER

AUTOR: ODIRLEI DEBACKER

RÉU: ALEIR MARTINS

EDITAL Nº 310090021243

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado no lado ímpar da Rua São Joaquim, S/Nº, Bairro Itinga, distante 25,00 metros da esquina formada com a Rua São Benedito, Município de Araquari - SC, totalizando 502,31 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Ao Sudeste, partindo do vértice (A) de coordenadas X=720441.4349 e Y=7075793.5117, seguindo com azimute 49º42'57" com extensão de 15,00 metros, fazendo frente para Rua São Joaquim, até o vértice (B) de coordenadas X=720452.8776 e Y=7075803.2104; Deste, ao Nordeste, pelo lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 319º16'56" com extensão de 32,92 metros, confrontando com Alessandra Debacker, CPF: 909.367.441-20, até o vértice (C) de coordenadas X=720431.4042 e Y=7075828.1600; Deste, ao Noroeste, nos fundos seguindo com azimute 234º37'14" e extensão de 15,00 metros, confrontando com Município de Araquari, CNPJ: 83.102.228/0001-10, até o vértice (D) de coordenadas X=720419.1741 e Y=7075819.4751; Deste, ao Sudoeste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 139º23'26" com extensão de 34,20 metros, confrontando com Nelson de Sampaio, CPF: 469.173.499-68, até o vértice (A), de coordenadas X=720441.4349 e Y=7075793.5117; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 502,31 metros quadrados com perímetro 97,12 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310090021243v2** e do código CRC **38ec9dd7**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 12/02/2026, às 11:40:17

5004205-52.2025.8.24.0103

310090021243.V2

