



Disponibilizado no D.E.: 13/02/2026
Prazo do edital: 18/03/2026
Prazo de citação/intimação: 10/04/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005856-22.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: TOA EMPREENDIMENTOS LTDA

RÉU: OLIVIA BATISTA DE MIRANDA

RÉU: GERSON JOSE ROBERT

RÉU: GETULIO BERNARDO DE MIRANDA JUNIOR

RÉU: DIONIVAN BERNARDO BATISTA MIRANDA

RÉU: SHEILA APARECIDA DE MIRANDA

RÉU: SAMARA VANDERLEIA DE MIRANDA

RÉU: GILSON VANDERLEI DE MIRANDA

RÉU: LEONY LIMA MACHADO

RÉU: LAURO MACHADO JUNIOR

RÉU: ANA MARIA MACHADO DE CARDOSO

RÉU: ALVARO MURIEL LIMA MACHADO

RÉU: NELSON LUIZ LIMA MACHADO

RÉU: NELSON RENATO ROBERT

RÉU: ROGER GUSTAVO ROBERT

EDITAL Nº 310090048858

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado na esquina da Rua Bernardino borges do lado par da Rua Heinz Pahl, S/Nº Bairro Salinas, Município de Balneário Barra do Sul SC, totalizando 529,48 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: A Sudeste, partindo do vértice (A) de coordenadas X=737988.8302 e Y=7070156.6797, seguindo com azimute 38º09'56" com extensão de 15,61 metros, fazendo frente para Rua Heinz Pahl, até o vértice (B) de coordenadas X=737998.4762 e Y=7070168.9527; Deste, a Nordeste, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 308º18'55" com extensão de 33,92 metros, confrontando com Valdecir Guszak, CPF: 720.613.089-53, até o vértice (C) de coordenadas X=737971.8622 e Y=7070189.9828; Deste, a Noroeste, nos fundos, seguindo com azimute 218º09'56" e extensão de 16,61 metros, confrontando com Lauro Machado, CPF 000.397.059-00, até o vértice (D) de coordenadas X=737962.2162 e Y=7070177.7097; Deste, a Sudoeste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 128º18'55" com extensão de 33,92 metros, confrontando com Rua João Bernadino Borges, até o vértice (A) de coordenadas X=737988.8302 e Y=7070156.6797; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 529,48 metros quadrados com perímetro 99,06 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310090048858v2** e do código CRC **1aef2415**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 12/02/2026, às 15:05:10



