



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2025
Prazo do edital: 05/03/2025
Prazo de citação/intimação: 26/03/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004076-18.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: EDSON FURLANI

EDITAL Nº 310071074677

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel está situado na Rua Alfredo Soares, s/n.º, Bairro Costeira, Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as características e confrontações seguintes: partindo do vértice A de coordenadas X=735973.8421 e Y=7072868.5737, seguindo com azimute 272º05'20" com extensão de 12,50 metros, fazendo frente para Rua Alfredo Soares, até o vértice B de coordenadas X=735961.3504 e Y=7072869.0293; deste, pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, seguindo pelo azimute 182º05'20", com extensão de 30,00 metros, confrontando com Erolde Kruger, CPF: 582.576.839-49, até o vértice C, de coordenadas X=735960.2569 e Y=7072839.0492; deste, nos fundos seguindo com azimute 92º05'20" e extensão de 12,50 metros, confrontando com Carlos Alberto Schubert, CPF: 651.770.379-91 até o vértice D, de coordenadas X=735972.7486 e Y=7072838.5936; deste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel, seguindo pelo azimute 2º05'20", com extensão de 30,00 metros, confrontando com Airton Hochstein, CPF: 311.635.569-04, até o vértice A, de coordenadas X=735973.8421 e Y=7072868.5737, chegando assim ao ponto de início, perfazendo área total de 375,00m².

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310071074677v2** e do código CRC **84ffad3b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 30/01/2025, às 17:33:04

5004076-18.2023.8.24.0103

310071074677.V2

