



Disponibilizado no D.E.: 13/04/2026
Prazo do edital: 28/05/2026
Prazo de citação/intimação: 19/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO N° 5007052-27.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: NOEL RAFAEL DE FREITAS
AUTOR: MARTHA SUBTIL RIBEIRO
RÉU: NELSON LUIZ LIMA MACHADO
RÉU: ALVARO MURIEL LIMA MACHADO
RÉU: ANA MARIA MACHADO DE CARDOSO
RÉU: LEONY LIMA MACHADO
RÉU: GERSON JOSE ROBERT
RÉU: LAURO MACHADO JUNIOR
RÉU: NELSON RENATO ROBERT
RÉU: EDSON LUIZ ROBERT
RÉU: MAURICIO SIBUT BASSETTI

EDITAL N° 310093042650

JUIZ DO PROCESSO: Isabela Ferreira Sauer

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado no lado par da AV. Ferry Lindoner, N/S, Bairro. Salinas. Município de Balneário Barra do [Sul - SC, totalizando 382.50 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Sudeste, partindo do vértice (A) de coordenadas X=737462.7006 e Y=7070215.9034, seguindo com azimute 36°23'15" com extensão de 15,00 metros, fazendo frente para Av. Ferry Lindner, até o vértice (B) de coordenadas X=737461.5992 e Y=7070227.9787; Deste, a Nordeste, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 306°23'15" com extensão de 25,00 metros, confrontando com Rua Maria C da Gloria, até o vértice (C) de coordenadas X=737441.0711 e Y=7070243.1064; Deste, a Noroeste, nos fundos, seguindo com azimute 216°23'15" e extensão de 15,00 metros, confrontando com Romilda Bauer CPF:560.597.019-49, até o vértice (D) de coordenadas X=737432.1725 e Y=7070231.0311; Deste, a Sudoeste, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 126°23'15" com extensão de 25,50 metros, confrontando com Thiago Paes, CPF: 078.618.289-05, até o vértice (A) de coordenadas X=737452.70006 e Y=7070215.9034; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 382.50 metros quadrados com perímetro 81,00 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e

5007052-27.2025.8.24.0103

310093042650.V2



Disponibilizado no D.E.: 13/04/2026
Prazo do edital: 28/05/2026
Prazo de citação/intimação: 19/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA, Analista Jurídica**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310093042650v2** e do código CRC **e6512b40**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 10/04/2026, às 16:06:03

5007052-27.2025.8.24.0103

310093042650.V2