



Disponibilizado no D.E.: 27/04/2026
Prazo do edital: 11/06/2026
Prazo de citação/intimação: 02/07/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005115-16.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: CLAUDIO MARQUES PAZ
RÉU: RENATE WINZER HOLDEREGGER
RÉU: JORGE ALAN WUNDERLICH
RÉU: GISELA WUNDERLICH
RÉU: ALBERTO HOLDEREGGER
RÉU: ADRIANA HOLDEREGGER
RÉU: ALBERTO HOLDEREGGER JUNIOR

EDITAL Nº 310093781092

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 30 (trinta) dias

Citando(a)(s): RENATE WINZER HOLDEREGGER, CPF: 02268654958

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado no lado par da Rua Palmiro Teodoro da Silva, S/Nº, Bairro Linguado, distante 330,00 metros da esquina formada com a Rodovia BR-280, Município de Balneário Barra do Sul - SC, totalizando 4.305,92 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: Ao Nordeste partindo do vértice (A) de coordenadas X=732821.7194 e Y=7081188.8804 seguindo com azimute 303°50'09" com extensão de 20,50 metros, fazendo frente para Rua Palmiro Teodoro da Silva, até o vértice (B) de coordenadas X=732804.6913 e Y=7081200.2951; Deste, ao Noroeste do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 211°33'36" com extensão de 31,20 metros, confrontando com Rudi Priester, CPF: 466.861.189-15, até o vértice (C) de coordenadas X=732788.3614 e Y=7081173.7099; Deste, ao Nordeste ainda do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 300°24'10" com extensão de 21,90 metros, confrontando com Rudi Priester, CPF: 466.861.189-15, até o vértice (D) de coordenadas X=732769.4729 e Y=7081184.7929; Deste, ao Noroeste ainda do lado direito de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 209°12'28" com extensão de 90,10 metros, confrontando com Antonio Marcos Candido, CPF: 015.201.628-71, até o vértice (E) de coordenadas X=732725.5059 e Y=7081106.1487; Deste, ao Sudoeste, nos fundos, seguindo com azimute 122°12'50" e extensão de 38,75 metros, confrontando com David Boettcher, CPF: 033.056.079-47, até o vértice (F) de coordenadas X=732758.2909 e Y=7081085.4918; Deste, ao Sudeste do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo pelo azimute 31°31'44" com extensão de 121,29 metros, confrontando com Arael Bento de Borba, CPF: 382.459.309-20, até o vértice (A) de coordenadas X=732821.7194 e Y=7081188.8804; Chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 4.305,92 metros quadrados com perímetro 323,74 metros lineares.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.



Disponibilizado no D.E.: 27/04/2026
Prazo do edital: 11/06/2026
Prazo de citação/intimação: 02/07/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310093781092v2** e do código CRC **4e1def7f**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 24/04/2026, às 15:37:36

5005115-16.2024.8.24.0103

310093781092.V2