



Disponibilizado no D.E.: 30/04/2026
Prazo do edital: 01/06/2026
Prazo de citação/intimação: 23/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005719-40.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: ANDRE RICARDO CORDEIRO

AUTOR: CRISTIANE VIANA PAIM CORDEIRO

EDITAL Nº 310094020952

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO de formato irregular, localizado na RUA D. INGRÁCIA, com área total de 1.331,27 metros quadrados, situado no município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente a Nordeste, do lado direito de quem da rua olha, Partindo-se do vértice V1 com coordenadas UTM X= 738524.2430 e Y= 7071095.4859, seguindo o azimute de 143°11'24" e distância de 13,00 metros, para a RUA D. INGRÁCIA, chega-se ao vértice V2, com coordenadas UTM X= 738532.0321 e Y= 7071085.0777, seguindo o azimute de 238°25'06" e distância de 40,17 metros, chega-se ao vértice V3, com coordenadas UTM X= 738497.8079 e Y= 7071064.0380, seguindo o azimute de 145°43'01" e distância de 14,13 metros, ambas as linhas confrontando com terras de PEDRO PAULO SAUCEDO FILHO, chega-se ao vértice V4, com coordenadas UTM X= 738505.7693 e Y= 7071052.3596, seguindo o azimute de 239°25'47" e distância de 25,97 metros, confrontando com terras de ESTEVAO PROTASIO SOARES, chega-se ao vértice V5, com coordenadas UTM X= 738483.4123 e Y= 7071039.1533, seguindo o azimute de 307°51'48" e distância de 28,49 metros, confrontando com terras de DANIEL RICARDO DE SOUZA, chega-se ao vértice V6, com coordenadas UTM X= 738460.9168 e Y= 7071056.6426, seguindo o azimute de 58°28'32" e distância de 34,69 metros, confrontando com terras de ANTONIO FAGUNDES FILHO, confrontando com terras de JOSE CARLOS DE BORBA e confrontando com terras de DONILIA BORGES DO NASCIMENTO, chega-se ao vértice V7, com coordenadas UTM X= 738490.4852 e Y= 7071074.7794, seguindo o azimute de 58°28'32" e distância de 39,60 metros, confrontando com terras de DONILIA BORGES DO NASCIMENTO, confrontando com terras de ESPÓLIO DE ANDRE BATISTA CHAGAS, confrontando com terras de ESMAEL DO NASCIMENTO e confrontando com terras de MAURA IZEMPON chega-se ao vértice V1, ponto de origem deste perímetro, no terreno contém uma edificação de 173,14m².

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e



Disponibilizado no D.E.: 30/04/2026
Prazo do edital: 01/06/2026
Prazo de citação/intimação: 23/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310094020952v2** e do código CRC **c0769014**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 29/04/2026, às 14:31:21

5005719-40.2025.8.24.0103

310094020952.V2